



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 381
REGISTRO GENERALE N. 2127
IN DATA 11-09-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG B0B314F8AB) SERVIZIO DI RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL RISCHIO AMIANTO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, INDAGINI AMBIENTALI PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DEL GAS RADON, RISCHIO LEGIONELLA E RELATIVE ANALISI MICROBIOLOGICHE. CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG B14C1CA579). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA DATEK22 S.R.L (P. IVA 03691010130 COD. FORNIT. 64568).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 797/R.G. del 08.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

* di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 180283061) e di aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore economico DATEK22 S.R.L (P. IVA 03691010130 – COD. FORNIT. 64568) di Como (CO), verso l'importo contrattuale di €. 139.000,00, oltre contributi se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.605,00

Totale somme a disposizione	€ 41.000,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 180.000,00

- * di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;
- * di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- * di dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * di individuare quali figure di supporto al RUP:
 - ❖ il geom. Giuseppe Mastrandrea, istruttore tecnico incardinato presso il Settore 9 – Opere Pubbliche;
 - ❖ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario E.Q. incardinata presso il Settore 9 – Opere Pubbliche.
- * di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * di dare atto, altresì, che le verifiche sul possesso dei requisiti di legge in capo all'Operatore economico sono terminate con esito positivo;
- * di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate con contratti “attuativi” stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
 - nell'ambito del precitato ACCORDO QUADRO, i singoli contratti attuativi inerenti l'espletamento del servizio in argomento vengono approvati ed attivati, anche su proposta del DEC, da parte del RUP e Direttore del Settore Opere Pubbliche;
 - con determinazione dirigenziale n. 904/RG del 18/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie,
- *di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG figlio: B14C1CA579), affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'“ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B0B314F8AB) per l'esecuzione del SERVIZIO DI RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL RISCHIO AMIANTO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, INDAGINI AMBIENTALI PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DEL GAS RADON, RISCHIO LEGIONELLA E RELATIVE ANALISI MICROBIOLOGICHE, in favore

dell'operatore economico DATEK22 S.R.L (P. IVA 03691010130 – COD. FORNIT. 64568), verso l'importo contrattuale di € 39.000,00 determinato secondo i prezzi offerti dall'O.E. in sede di offerta, oltre IVA al 22%, stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;

* di impegnare l'importo complessivo del servizio di cui al Contratto Attuativo n. 01, pari a € 48.360,00, sul capitolo 1.01.06.03.6018 "prestazioni professionali e specialistiche" - esercizio 2024 e 2025, come di seguito meglio specificato;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 32.240,00	2024
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 16.120,00	2025

- di dare atto che la spesa rientra tra le eccezioni previste dall'art. 183 c.6 lett. a) del TUEL e che l'intera spesa, ivi compresi gli incentivi per funzioni tecniche, è stata ripartita nei due esercizi in quota proporzionale rispettivamente di 8/12 nel 2024 e di 4/12 nel 2025;

- è stato stipulato con l'operatore economico regolare contratto nella forma di lettera commerciale prot. N. 74008 in data 22/04/2024;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche;

Dato atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):

* Rup: lo scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà;

*Supporto al RUP: arch. Piera Pappalardo e geom. Giuseppe Mastrandrea;

* Direttore Esecuzione del Contratto: Giuseppe Mastrandrea;

*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile

Visti:

- l'Ordinativo del Direttore dell'Esecuzione del Servizio del 15.04.2025, P.G. 75008, che ha

disposto la prosecuzione del SERVIZIO 1.b Incarico Responsabile Rischio Amianto per la frazione di un trimestre, quindi, per il periodo dal 22.04.2025 al 21.07.2025;

- il certificato attestante l'ultimazione dei servizi redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 27.08.2025 che ha certificato l'effettiva ultimazione dei servizi entro i termini e nelle giuste modalità contrattuali;

Considerato che:

- il Direttore dell'esecuzione del servizio, geom. Giuseppe Mastrandrea, ha redatto la contabilità relativa al CONTO FINALE per servizi prestati dall'Appaltatore a tutto il 21.07.2025, debitamente sottoscritta dalle parti, per l'importo complessivo di € 38.260,00;

- il Direttore dell'Esecuzione ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'Art. 38 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, dal quale risulta che:

* l'importo netto dei servizi svolti nel presente Contratto Attuativo dalla ditta Datek22 S.r.l., ammonta complessivamente ad € 38.260,00;

* in favore dell'appaltatore sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento per complessivi € 32.705,65 come di seguito:

- Certificato 01 del 30.08.2024 per € 9.104,25

- Certificato 02 del 05.11.2024 per € 7.154,05

- Certificato 03 del 14.05.2025 per € 16.447,35

* il credito netto in favore dell'Appaltatore ammonta ad € 5.554,35 oltre IVA al 22%;

- la spesa complessiva di € **6.776,31** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03.6018 "Professioni Professionali Specialistiche - impegno di spesa n. 852.1/2024 competenza 2025;

- sussiste una minore spesa complessiva di € 902,79 suddivisa come segue:

➤ € 172,87 impegno n. 852.1/2024 RRPP 2024

➤ € 729,92 impegna n. 852.1/2024 CO 2025

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui agli impegni n. 852.2/2024 RRPP 2024 e n. 852.2/2024 CO 2025;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegati, redatto dal Direttore dell'esecuzione del Servizio, geom. Giuseppe Mastrandrea, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di **€ 6.776,31** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03.6018 "Professioni Professionali Specialistiche - impegno di spesa n. 852.1/2024 competenza 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 902,79;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui di cui agli impegni n. 852.2/2024 RRPP 2024 e n. 852.2/2024 CO 2025;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico DATEK22 S.R.L (P. IVA 03691010130 – COD. FORNIT. 64568);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico mandatario ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi 45 D.lgs. 36/2023):

* Rup: lo scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà;

*Supporto al RUP: arch. Piera Pappalardo e geom. Giuseppe Mastrandrea;

* Direttore Esecuzione del Contratto: Giuseppe Mastrandrea;

*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 6.776,31** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03.6018 "Professioni Professionali Specialistiche - impegno di spesa n. 852.1/2024 competenza 2025;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore della società DATEK22 S.R.L (P. IVA 03691010130 – COD. FORNIT. 64568);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 902,79 come in premessa riportato;

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*